



ООО «НПП ЮвелирСофт»

ИНН 4401040304

156000, г. Кострома, ул. Заволжская, д. 219, пом. 146

Тел. (4942) 39-20-37

e-mail: kostroma@uvelirsoft.ru

№ 43/22

3 июня 2022 г

**Центральный Банк
Российской Федерации**

**Директору Департамента
регулирования
бухгалтерского учета
Волошиной М.С.**

ул. Неглинная, 12, Москва, 107016

Уважаемая Мария Сергеевна!

С 01.01.2022 ломбарды обязаны при учете арендных отношений применять требования Положения ЦБР № 635-П¹ (далее «Положения № 635-П»).

У ломбарда - арендатора заключены договора аренды на срок более 2-х лет, суммы аренды предполагают уплату НДС.

Ломбард освобожден от уплаты НДС, поэтому применяет в налоговом учете п. 2 статьи 170 Налогового кодекса, то есть суммы налога, предъявленные покупателю при приобретении товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов, либо фактически уплаченные при ввозе товаров, в том числе основных средств и нематериальных активов, на территорию Российской Федерации, учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов.

1. Просим пояснить порядок бухгалтерского учета по НДС при отражении постановки на учет прав пользования активом и арендных обязательств по счетам № 60807 «Вложения в приобретение активов в форме права пользования» и № 60806 «Арендные обязательства», в случае если ломбард применяет п. 2 ст. 170 Налогового Кодекса. Должен ли ломбард при постановке на учет на счета № 60807 и № 60806 производить выделение НДС?
2. Просим уточнить порядок отражения НДС, уплачиваемого арендатором в составе арендного платежа по договору аренды.
3. В пункте 2.8. Положения № 635-П указано «Не позднее последнего дня месяца и в установленные договором аренды даты уплаты арендных платежей процентные расходы, начисленные за истекший месяц либо за период с даты уплаты предыдущего арендного платежа, отражаются бухгалтерской записью:

¹ Положение Банка России от 22 марта 2018 г. N 635-П "О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета договоров аренды некредитными финансовыми организациями"

- Дебет счета N 71101 "Процентные расходы" (в ОФР по символам раздела 4 "Процентные расходы" части 4 "Расходы по операциям с финансовыми инструментами и драгоценными металлами")
- Кредит счета N 60806 "Арендные обязательства"».

Означает ли это, что при выборе символа ОФР по символам раздела 4 "Процентные расходы" по учету процентных расходов по аренде необходимо анализировать форму собственности организации, с которой был заключен договор аренды (лизинга)?

Например – ломбардом-арендатором был заключен договор аренды с ООО «Ромашка», поэтому необходимо выбрать счет расходов № 71101 и символ ОФР 44114 «Процентные расходы по привлеченным средствам негосударственных некоммерческих организаций»?

Просим направить ответ на электронную почту rumd@uvelirsoft.ru в сканированном варианте.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «НПП ЮвелирСофт»



Румянцев Д.С.